



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - १४]

शुक्रवार, जुलै २६, २०१९ / श्रावण ४, शके १९४१

[पृष्ठ ४

असाधारण क्रमांक १४

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

प्रपत्र "ड"

विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका

क्रमांक पगम/एसआर-२१/२०१९.-- जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा, पुणे या आदेशाद्वारे सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या पात्र व्यक्तींची पुणे जिल्ह्याचे विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करित आहे. ही नियुक्ती सामान्यतः हा निर्णय निर्गमित केलेल्या तारखेपासून ५ वर्षांकरिता अथवा पुढील आदेश होईपर्यंत अस्तित्वात राहील. तसेच राज्य शासनास विशेष कार्यकारी अधिकारी यांची ही नियुक्ती वरील कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वी केव्हाही, कोणतीही कारणे न देता संपुष्टात आणण्याचा अधिकार राहील.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी पुढे उल्लेख केलेली कर्तव्ये पार पाडण्यास सक्षम राहतील.

(एक) साक्षांकनाचे काम

विशेष कार्यकारी अधिकारी हे केवळ "साक्षांकनाचे" काम करतील. मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय त्यांनी साक्षांकन करू नये. तसेच परिशिष्ट "५" मधील रबरी शिक्क्यासह मूळ कागदपत्रांच्या छायांकित प्रतींवर न चुकता दिनांकासहित साक्षांकन करावे. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती नमूद असलेल्या कागदपत्रांवर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये. वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर "सत्य प्रत" म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो/ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

(दोन) विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्याला कोणतेही मानधन अथवा वेतन/भत्ते अनुज्ञेय असणार नाहीत.

(तीन) विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने घरावर, दुकानावर, कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा फलक लावावा. त्यांच्या नियुक्तीबाबत कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत. तथापि, त्यांनी त्यांच्या कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये.

(चार) "ओळख परेड" तसेच "मृत्युपूर्व जबानी" यासाठी विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांनी उपस्थित राहू नये.

(पाच) "उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र" देण्याचे अधिकार विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांना नसतील.

(१)

(सहा) नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्याने साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे. अन्यथा अशी व्यक्ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीसाठी अपात्र ठरेल.

(सात) नियुक्त करण्यात आलेल्या विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांना मोहोर उमटविण्यासाठी शिक्का नजीकच्या तहसीलदार कार्यालयाकडून उपलब्ध करून घ्यावा. तसेच साक्षांकित केलेल्यांची माहिती एका नोंदवहीत न चुकता नमूद करावी व ज्या वेळेस या नोंदवहीची अवलोकनासाठी मागणी संबंधित पोलीस आयुक्त/जिल्हा पोलीस अधीक्षक यांचेकडून केली जाईल त्यावेळी ती तात्काळ उपलब्ध करून देण्यात यावी.

अनुसूची

अ. क्र.	नियुक्ती क्रमांक	उमेदवारांची नावे	पत्ता
१	२	३	४
१	१९३२	श्री. अरविंद ज्ञानेश्वर शिंदे	रा. बिल्डिंग नंबर १०, फ्लॅट नंबर १५५, मीरा सोसायटी, गुलपूनावाला पार्कसमोर, सॅलिसबरी पार्क, मार्केट यार्ड, पुणे.
२	१९३३	श्री. अजय राज साळवे	रा. अविनाश निवास, स. नं. १०, सौ. शीला साळवेनगर, येरवडा, पुणे.
३	१९३४	श्री. हनुमंत बाबुराव लोंढे	एस/ओ बाबुराव लोंढे, ओसा, लमजाना, लातूर.
४	१९३५	श्री. हिरालाल रामनारायण बिल्ला	रा. स. नं. ३३१, सप्तशृंगी अपार्टमेंट, नं. १, १ ला मजला, शुक्रवार पेठ, पुणे-२.
५	१९३६	श्री. अमोल विनायक शिंदे	रा. १३०, शंकर पवार ऑफिससमोर, सिंहगड रोड, दांडेकर पूल, स्वराज्य मित्र मंडळजवळ, पुणे.
६	१९३७	सौ. संपदा विश्वास खेरडीकर	रा. ई १६/१, सरिता नगरी, फेज २, सिंहगड रोड, पुणे.
७	१९३८	श्री. अजित मोरेश्वर कुंटे	रा. स. नं. ६६८, बिबवेवाडी, पुणे.
८	१९३९	श्री. सुरेश परांजपे	रा. रसोई डायनिंग हॉलसमोर, ३६०-बी, शनिवार पेठ, पुणे-४११ ०३०.
९	१९४०	श्री. भालचंद्र वसंत कुलकर्णी	रा. ए-१२, निखिल पार्क, सी सोसायटी, माणिकबाग, सिंहगड रोड, पुणे-५१.
१०	१९४१	श्री. रमेश सहदेव गारुडकर	रा. स. नं. ५५/२, तुळजाभवानीनगर, लेन नं. ७, खराडी, पुणे-४११ ०१४.
११	१९४२	श्री. मोहम्मद मजहर मोहम्मद कौसर मणियार.	रा. स. नं. ५५/५/९, भाग्योदयानगर, बैतलु अमन बंगला, कौडवा खुर्द, पुणे.
१२	१९४३	श्री. नाडार कुमरन त्रिमूर्ती	रा. ११, मझदा प्रीमिअर शेल्टर, हिमगिरी हायस्कूलजवळ, विद्यानगर, पुणे.
१३	१९४४	सौ. शगुप्ता इरफान शेख	रा. फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, बिल्डिंग नं. ई-१, कौडवा खुर्द, पुणे.

नवल किशोर राम,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

लवाद, नगर रचना योजना महाळुंगे-माण क्रमांक १ तथा सहायक संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (७) व महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ (९) अन्वये.

जाहीर सूचना

क्रमांक लवाद/महाळुंगे-माण नरयो/२०१९/८७१.--ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना योजना महाळुंगे-माण क्रमांक १ ही महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पीएमआरडीए, पुणे यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/९७३/प्र. क्र. १०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्रमांक विप/नरयो-१/०७-२०१७/प्र. क्र. ४५/शाखा-१/१३१९, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१८ रोजी मंजूर करण्यात आलेली आहे व सदरहू अधिसूचना शासन राजपत्र, दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. ध. शि. खोत, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/१६७३/प्र. क्र. २५६/१८/लवाद/नवि-१३, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये मंजूर केली असून, उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग-१ मधील विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ ५-६ वर दिनांक नोव्हेंबर १ ते ७, २०१८ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ (१) अन्वये पुढील वर्तमानपत्रांत जाहीर सूचना प्रसिद्ध केली आहे. (१) दै. लोकसत्ता, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१८, (२) महाराष्ट्र टाईम्स, दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१८ रोजीच्या वर्तमानपत्रांमध्ये जाहीर सूचना प्रसिद्ध करून नगर रचना योजना क्रमांक १, महाळुंगे-माण करिता लवाद म्हणून दिनांक १ नोव्हेंबर २०१८ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील सूचना उक्त नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनमालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगर रचना योजना महाळुंगे-माण क्रमांक १ हिची उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ अन्वये दिनांक ६ जुलै २०१९ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रमांक १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगर रचना योजना महाळुंगे-माण क्रमांक १ या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्रमांक १३ (९) प्रमाणे ही योजना दिनांक २४ जुलै २०१९ रोजी तयार करण्यात आली आहे, असे जाहीर करित आहेत.

ही प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनीच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व पीएमआरडीएच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पीएमआरडीए कार्यालय, तिसरा मजला, ३०४, स. क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे-४११ ०६७ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

पत्ता : पीएमआरडीए कार्यालय, तिसरा मजला, ३०४, स. क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे-४११ ०६७.

ध. शि. खोत,

लवाद,

नगर रचना योजना महाळुंगे-माण क्रमांक १

तथा सहायक संचालक, नगर रचना,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे, २४ जुलै २०१९.

BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME MAHALUNGE-MAAN No. 1, PUNE

Under Section 72 (7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule No. 13 (9) of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974.

Public Notice

No. Arbi/Mahalunge-Maan/TPS-2019/871.— Whereas, the Draft Town Planning Scheme No.1 Mahalunge-Maan has been sanctioned by the Hon. Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, PMRDA under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. DP/TPS-1/07/2017/CR-45/Br-1/1319, dated 19th September 2018, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department vide Notification No. TPS-1817/973/C.R.-103/17/UD-13, dated 13th September 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Extraordinary, Part-I, dated 21st September 2018 on pages 2-4 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed D. S. Khot, Assistant Director of Town Planning as the Arbitrator for the said Sanctioned Draft Scheme vide Notification No. TPS-1818/1673/CR-256/18/Arbitrator/UD-13, dated 16th October 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement, Part-I, dated November 1st to 7th, 2018 on page 5 ;

and whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 (hereinafter referred to as "the said Rules") declared by Notice bearing No. TPS/Mahalunge-Maan Nagar Rachana Yojana No. 1/1803, dated 17th November 2018, appeared in Newspapers (1) Loksatta, dated 18th November 2018, (2) Maharashtra Times, dated 19th November 2018 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of Town Planning Scheme, Mahalunge-Maan No.1 from 1st November 2018 ;

and whereas, the special notices in prescribed Form No. 4 have been served to every owner of the lands included in the said scheme and the hearings in this regards have been completed ;

and whereas, the Town Planning Scheme, Mahalunge-Maan No.1 has been sub-divided by the Arbitrator into preliminary scheme and final scheme on 06th July 2019 as provided under sub-section (3) of Section 72 of the said Act ;

and whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No.13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of Section 72 of the said Act.

Now, therefore, the imdersigned as Arbitrator, hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme, Mahalunge - Maan No.1 has been drawn up by him on 24th July /2019 as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with Rule 13 (9) of the said Rules.

The preliminary scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and public, during office hours at the office of the Arbitrator and Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune Room No. 304, 3rd floor, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune - 411067.

Place : Office of the Arbitrator, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune. Room No. 304, 3r floor, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune. - 411067.

DHANANJAY KHOT,

Arbitrator,
Town Planning Scheme Mahalunge-Maan No. 1
alias Asst. Director, Town Planning,
Pune Metropolitan Region Development Authority,
Pune.

Pune, 24th July 2019.